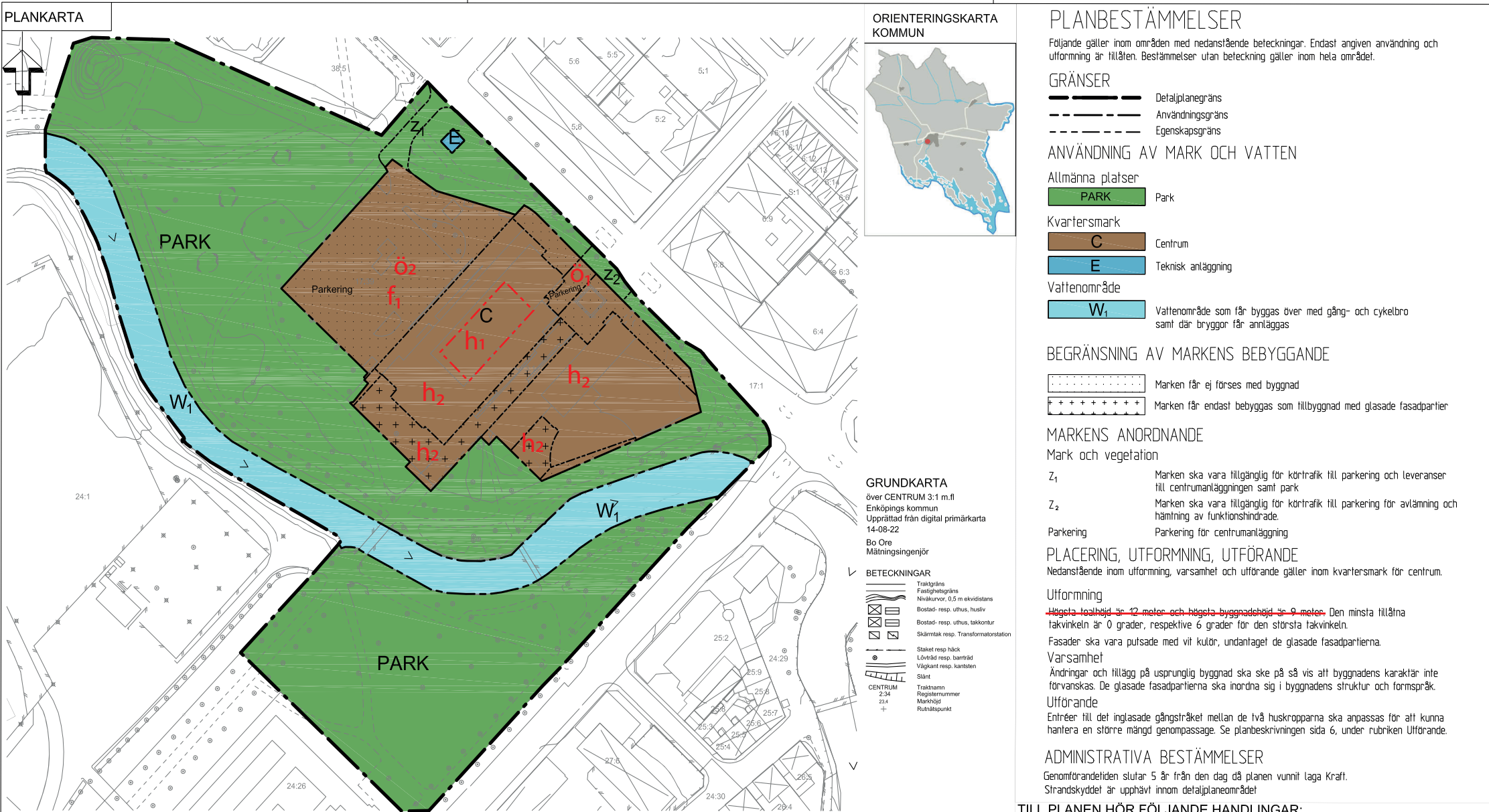


Ändring av detaljplan för Centrum 3:1, 17:39 och 17:1 & Munksundet 24:2, Kulturhus Joar

KS2024/817



UPPLYSNING

Observera att markarbeten för tex grundläggning kan kräva dispens från vattenskyddsföreskrifterna (03FS 1997:9) och tillstånd eller anmälan enligt Miljöbalken (1998:808). Detta innebär att genomförbarheten av byggnation under mark i enlighet med bestämmelsen ö1 kan komma att bero av om tillstånd kan ges enligt annan lagstiftning.



TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR: Plankarta med bestämmelser och illustrationskarta, 2014-08-25 Plan- och genomförandebeskrivning, 2014-08-25 Fastighetsförteckning, 2014-05-21 Samrådsredogörelse, 2014-08-22 Granskningsutlåtande, 2014-10-20	
[X] Planavtal	
ENKÖPINGS KOMMUN	Antagandehandling
Detaljplan för Centrum 3:1,17:39, 17:1 & Munksundet 24:2 Enköpings kommun - normalt planförfarande	Beslut om samråd 2014-05-27 Beslut om granskning 2014-09-02 KF/KS Antagande 2014-12-16
Upprättad 2014-05-20, reviderad 2014-10-20	Laga kraft 2015-01-12 Genomförandetid 5 år efter antagande
Patrik Holm Planavdelningschef	Manne Berndtsson Planarkitekt
Skala 1:1000 0 10 20 30 40 50 100 m	Darienummer KS 2014/71 Plannummer 2014/71

ÄNDRING AV PLANBESTÄMMELSER

Inom planområdet gäller tidigare planbestämmelser i enlighet med detaljplan KS2014/71 med följande ändringar:

BESTÄMMELSER SOM TAS BORT

Utformning

Högsta totalhöjd är 12 meter och högsta byggnadshöjd är 9 meter. (Gäller inom hela planområdet).

BESTÄMMELSER SOM LÄGGS TILL

Gränser

----- Ny egenskapsgräns

Begränsning av markens bebyggande

ö1 Tillbyggnad av befintlig byggnad får tillkomma under mark. Det vill säga bestämmelsen Marken får ej förses med byggnad ("prickad mark") gäller endast ovan mark).

ö2 Miljöbod får uppföras inom "prickad mark" till en högsta byggnadsarea om 50 m² och med en högsta byggnadshöjd om 3,2 m och högsta nockhöjd 4,5 m.

Utformning

h1 Högsta totalhöjd är 16,5 meter. och högsta byggnadshöjd är 9,1 meter..

h2 Högsta totalhöjd är 12 meter och högsta byggnadshöjd är 9,1meter..

Utförande

f1 Miljöbod skall gestaltas så att den avviker i uttryck från huvudbyggnaden. (Bestämmelsen innebär ett undantag från planens generella utformningsbestämmelse om fasadmateriäl och färg.)

Genomförandetid

Genomförandetiden är 2025-XX-XX - 2030-XX-XX (5 år).

GRANSKNINGSHANDLING

Standardförfarande

Upprättad: 2025-12-11
Samrådstid: 2025-12-16 - 2026-01-16
Granskningstid: 2026-03-03 - 2026-03-30
Antagen: